

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

24 декабря 2009 года

г. Орел

Железнодорожный районный суд г. Орла в составе
председательствующего судьи Лихачева Б.И.,
при участии представителя истца Дамирова Р.А.о,
при секретаре судебного заседания Афониной Э.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании в здании суда гражданское дело по иску Барановой Галины Николаевны к администрации г. Орла, МУП «Городское агентство «Недвижимости» о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации.

УСТАНОВИЛ:

Баранова Г.Н. обратилась в суд с иском к администрации г. Орла, МУП «Городское агентство «Недвижимости» о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации. В обоснование своих требований указала, что на основании ордера №14 Управлением образования Администрации г. Орла ей была предоставлена жилая комната в общежитии площадью 10 кв.м., без ограничения срока проживания, по адресу г. Орел, ул. Соколова, д. 76 «А», кв. №8 «в». Данное жилое помещение значится в реестре муниципального имущества г. Орла. Постановлением Администрации г. Орла №206 от 02.02.09г. снят статус общежития. На основании обращения от 01.07.2009г. ей было отказано в заключении договора социального найма. Просит суд признать за нею право пользования жилым помещением на условиях договора социального найма, признать право собственности на жилое помещение в порядке приватизации, расположенное по адресу г. Орел, ул. Соколова, д. 76а, кв.№8.

В судебном заседании Баранова Г.Н. и ее представитель по доверенности Дамиров Р.А.о. исковые требования уточнили и просили признать право собственности в виде 1/63 доли на квартиру №8 дома 76 по ул. Соколова в г. Орле.

Представитель ответчика МО «Город Орел» Гут Л.Е. не возражала против удовлетворения исковых требований.

Представитель МУП «Городское агентство «Недвижимость» извещенный о месте и времени судебного заседания в суд не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела без их участия. При вынесении решения полагаются на усмотрение суда.

Согласно ч. 3 ст. 167 ГПК РФ, суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

В судебном заседании установлено, что согласно ордеру №14 от 16.10.1995 г., выданному Управлением Образования г. Орла, Барановой Г.Н. на состав семьи из 1-го человека, была предоставлена жилая площадь 10 кв.м. в общежитии по ул. Соколова, д. 76, в г. Орле.

Согласно справки №87 от 21.07.2009 г. Баранова Г.Н. проживает по адресу: г. Орел, ул. Соколова, д. 76 и занимает комнату №8, площадью 16,4 кв.м.

Согласно ответу на заявление Барановой Г.Н. Администрация г Орла управление муниципального имущества и землепользования сообщила, что квартира №8 д. №76а по ул. Соколова находится в муниципальной собственности.

Согласно письму МУП «Городское агентство «Недвижимости» установлено, что с дома 76а по ул. Соколова в г. Орле снят статус общежития Управления образования администрации г. Орла.

Согласно справки МУП «Городское агентство недвижимости» Баранова Галина Николаевна не использовала право на приватизацию жилья.

Согласно Постановлению Администрации г. Орла №4101 от 18.12.09г., установлено, что с Барановой Г.Н. заключен договор социального найма на комнату общей площадью 16.4 кв.м., в том числе жилой - 9,9 кв.м. в квартире №8, д. 76-а по ул. Соколова в г. Орле.

В соответствии с ч. 2 ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Согласно статье 2 Федерального закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

В соответствии со ст. 8 ФЗ «О приватизации жилищного фонда в РФ» в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений, он вправе обратиться в суд.

Согласно статьям 17 и 28 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вступившие в законную силу судебные акты являются основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации на общих основаниях. Момент возникновения прав определяется решением суда. При этом государственный регистратор не вправе отказать в государственной регистрации права, установленного вступившим в законную силу решением суда.

Согласно ст. 217 ГК РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Так как истцу Барановой Г.Н., проживающей по адресу г. Орел, ул. Соколова, д.7б-а, кв. №8, на праве социального найма принадлежит 16/63 доли жилой площади, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований Барановой Г.Н. о признании права собственности на 16/63 доли квартиры №8 дома №76-А, по ул. Соколова в г. Орле, на основании ФЗ «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Руководствуясь 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Барановой Галины Николаевны к администрации г. Орла, МУП «Городское агентство «Недвижимости» о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации удовлетворить.

Признать за Барановой Галиной Николаевной 1965 года рождения право собственности на 16/63 доли квартиры №8 дома №75 по ул. Соколова в г. Орле, инвентарный номер 54:401:003:010583580:0002:10007, общей площадью 63кв.м., двухэтажного жилого дома.

Решение может быть обжаловано через Железнодорожный районный суд г. Орла в Орловский облсуд в течение 10 дней со дня изготовления полного текста решения.

Полный текст решения изготовлен 28.12.2009г.

Судья

Лихачев В.И.