

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

2-589/11

05 июля 2011г.

г. Орел

Железнодорожный районный суд г. Орла в составе председательствующего судьи Абрамочкиной Г.В. при секретаре Толстых Н.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по исковому заявлению Васильева Владимира Викторовича к Администрации г. Орла, Семеновой Оксане Александровне о признании права пожизненного наследуемого владения на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Васильев В.В. обратился в суд с иском к Администрации г. Орла, Семеновой О.А. о признании права пожизненного наследуемого владения на земельный участок.

В обосновании заявленных требований указал, что после смерти его бабушки Васильевой К.С, он и его сестра Васильева Л.И. вступили в "право на наследство по закону на домовладение, расположенное по адресу: г. Орел, ул. Московская, д. 8. Земельный участок, на котором расположено указанное домовладение, принадлежал Васильевой К.С. на праве пожизненного наследуемого владения. После смерти Васильевой Л.И. в наследство в виде $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Московская, д.8 вступила ее дочь Семенова О.А. Земельный участок Семеновой О.А. принадлежит на праве пожизненного наследуемого владения. Истец является собственником $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Московская, д. 8. В регистрации права пожизненного наследуемого владения земельным участком ему отказано, в связи с отсутствием у него правоустанавливающего документа. Просил суд признать за ним право пожизненного наследуемого владения на земельный участок, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Московская, д.8 площадью 721 кв.м., кадастровый номер 57:25:0031057:11.

В судебном заседании истец и его представитель по доверенности Дамиров Р.А.о. заявленные исковые требования поддержали в полном объеме, просили признать на истцом право пожизненного наследуемого владения на земельный участок площадью 721 кв. м., расположенный по адресу: г. Орел, ул. Московская, д. 8 по основаниям, изложенным в иске.

В судебное заседание представитель ответчика Администрации г. Орла, извещенный о времени и месте судебного разбирательства, не явился, представил заявление, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие.

В судебное заседание представитель третьего лица Управления Росреестра по Орловской области, извещенный о времени и месте судебного разбирательства не явился, представил заявление, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие, при вынесении решения полагался на усмотрение суда.

В силу ч.5 ст. 167 ГПК РФ стороны вправе просить суд о рассмотрении дела в их отсутствие и направлении им копий решения суда, в связи, с чем суд слушает дело в их отсутствие.

В судебное заседание ответчик Семенова О.А. в суд не явилась, о времени и месте рассмотрения дела была извещена надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщила, о слушании дела в отсутствие не просила.

Согласно ч. 3 ст. 167 ГПК РФ суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными. В связи с чем, суд считает возможным рассмотреть дело в ее отсутствие.

Определением суда по делу в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета иска, было привлечено ОГУП ОЦ «Недвижимость».

В судебном заседании представитель третьего лица ОГУП ОЦ «Недвижимость» по доверенности Глущенко Н.Г. при разрешении возникшего спора полагалась на усмотрение суда, при этом пояснила, что на основании Постановления Администрации г. Орла от 29.06.2001г. был изменен адрес г. Орел, ул. Московская, д. 8 на г. Орел, ул. московская, д. 36.

Суд, выслушав истца, его представителя, представителя третьего лица, исследовав материалы дела, инвентарное дело ОГУП ОЦ «Недвижимость» на домовладение №36 по ул. Московская в г. Орле, приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что Васильева К.С. умерла 08.11.1991г., что подтверждается свидетельством о смерти. После ее смерти открылось наследство в виде домовладения по адресу: г. Орел, ул. Московская, д. 8, которое состояло из жилого строения и надворных построек, расположенных на земельном участке площадью 721 кв.м. (л.д. 16, 22).

Согласно свидетельству о праве на наследство по закону от 23.04.1991 г. наследниками после смерти Васильевой К.С, умершей 08.11.1991 г., стали ее внуки Васильева Л.И. и Васильев В.В. в равных долях по ½ доли в праве общей долевой собственности на домовладение №8 по ул. Семинарская в г. Орле.

Согласно справке Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Орла от 26.11.2001 г. адрес дома № 8 по ул. Московская в г. Орле был переименован и на основании постановления администрации г. Орла от 29.06.2011 г. №21698 был утвержден адрес: г. Орел, ул. Московская, д.36.

Васильева Л.И. умерла и после ее смерти в права наследования на ½ долю в праве общей долевой собственности на домовладение № 36 по ул. Московской в г. Орле вступила ее дочь Семенова О.А.

Указанный выше жилой дом располагается на земельном участке площадью 721 кв.м., который принадлежал Васильевой К.С. и в настоящее время принадлежит Семеновой О.А. на праве пожизненного наследуемого владения, имеет кадастровый номер 57:25:0031057:11.

После вступления в наследство после смерти бабушки, Васильев В.В. владел и пользовался земельным участком как владелец, осуществляя все права и обязанности

собственника земельного участка на том же режиме права, что и прежний владелец Васильева К.С.

В соответствии со ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

В судебном заседании установлено, что поскольку Васильеву В.В. принадлежит $\frac{1}{2}$ доля в праве общей долевой собственности на жилой дом на основании свидетельства о праве на наследство по закону, после смерти его бабушки и он владел и пользовался земельным участком, прилегающим к дому, на том же режиме права, что и его бабушка Васильева К.С, то за ним должно быть признано право пожизненного наследуемого владения землей, прилегающей к д. 36 по ул. Московской г. Орла.

Суд, исходя из того, что при переходе права собственности на строение, сооружение вместе с этими объектами переходит и право пожизненного наследуемого владения, а Васильев В.В. владел и пользовался земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения после смерти Васильевой К.С. на том же режиме права, что и она, то суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований и признает за Васильевым В.В. право пожизненного наследуемого владения на земельный участок, площадью 721 кв.м., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Московская, д. 36.

Руководствуясь ст.ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать за Васильевым Владимиром Викторовичем право пожизненного наследуемого владения на земельный участок, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Московская, д.36 площадью 721кв.м, кадастровый номер 57:25:0031057:11

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком подлежит обязательной регистрации в Управлении Росреестра по Орловской области.

Решение может быть обжаловано через Железнодорожный районный суд г. Орла в Орловский областной суд в течение 10 дней со дня изготовления мотивированного текста решения.

Мотивированный текст решения изготовлен 10 июля 2011г.

Судья

Абрамочкина Г.В.