

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

23 июня 2011 года

город Орел

Орловский районный суд Орловской области в составе: Председательствующего судьи Георгиновой Н.А.,

При секретаре Яковиной В.В.,

С участием истцов Васильевой Е.Г., Васильевой Т.Г., Нестеровой И.Г., их представителя по доверенности Дамирова Р.А.о. Представителя ответчика по доверенности в деле Феоктистовой О.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Орловского районного суда Орловской области гражданское дело по исковому заявлению Васильевой Татьяны Геннадьевны, Васильевой Елены Геннадьевны, Нестеровой Ирины Геннадьевны к администрации Орловского района Орловской области о признании права собственности в порядке наследования на земельный участок,

У С Т А Н О В И Л:

Васильева Т.Г., Васильева Е.Г., Нестерова И.Г. обратились в суд с иском к администрации Орловского района Орловской области о признании права собственности на земельный участок, расположенный на территории НСТ «Сталь» в д. Ивановское Орловского района Орловской области в порядке наследования.

В обоснование требований заявления истцы указали, что 17.08.2010 года умер их отец - Васильев Г.И. После его смерти открылось наследство в виде квартиры по ул. Раздольной в г. Орле, а также находившегося в его владении земельного участка площадью 1587 кв.м. в Орловской области, Орловском районе, Становское с/пос, дер. Ивановское. НСТ «Сталь», членом которого он являлся до момента смерти. В установленный законом срок истцы, принявшие наследство, обратились к нотариусу за оформлением наследственных прав, однако получить свидетельство о праве на наследство и оформить свои наследственные права на земельный участок возможности не имеют, поскольку в собственность спорный земельный участок наследодателю не передавался. Вместе с тем, истцы после смерти наследодателя продолжают пользоваться земельным участком и несут бремя его содержания. Других наследников на спорный объект недвижимого имущества нет, поскольку мать истцов умерла 07.09.2009 года. Ссылаясь на ст. ст. 218, 1141, 1177, 1181 ГК РФ, истцы просили о признании за каждой из них в порядке наследования права собственности на 1/3 доли спорного земельного участка.

В судебном заседании истцы и их представитель по доверенности в деле Дамиров Р.А.о. исковые требования поддержали. В дополнение к изложенному в иске пояснили, что в установленный законом срок после смерти наследодателя истцы оформили наследственные права на квартиру по ул. Раздольной в г. Орле, принадлежавшую наследодателю Васильеву Г.И., а также денежные вклады, однако лишены возможности оформить свои наследственные права на спорный земельный участок, поскольку их отец при жизни не успел зарегистрировать свои права на землю в установленном законом порядке, в связи с чем, просили суд об удовлетворении заявленных исковых требований в полном объеме.

Представитель ответчика - администрации Орловского района Орловской области по доверенности в деле Феоктистова О.Г. в судебном заседании против удовлетворения иска не возражала и пояснила, что наследодатель Василев Г.И. при жизни действительно владел спорным земельным участком на основаниях, предусмотренных законом, имел право на приобретение его в собственность, поскольку являлся членом НСТ «Сталь», выплатившим паевой взнос, в связи с чем, с учетом доказанности доводов иска о принятии истцами наследства после смерти Васильева Г.И., полагала иск обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В судебное заседание представитель третьего лица- НСТ «Сталь», несмотря на надлежащее извещение о времени и месте рассмотрения дела, не явился, возражений на иск не представил, что в соответствии с ч. 3 ст. 167 ГПК РФ является основанием для рассмотрения дела в его отсутствие.

Выслушав доводы истцов, мнение представителя ответчика, исследован материалы дела, приходит к убеждению об обоснованности заявленных требований и необходимости их удовлетворения, по следующим основаниям.

Право наследования, предусмотренное статьей 35 (часть 4) Конституции Российской Федерации и более подробно урегулированное гражданским законодательством, обеспечивает гарантированный государством переход имущества, принадлежавшего умершему (наследодателю), к другим лицам (наследникам). Это право включает в себя как право наследодателя распорядиться своим имуществом, так и право наследников на его получение. Право наследования в совокупности двух названных правомочий вытекает и из статьи 35 (часть 2) Конституции Российской Федерации, предусматривающей возможность для собственника распорядиться принадлежащим ему имуществом, что является основой свободы наследования.

В соответствии со ст. 1113 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина.

В силу ч. 2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (ст. 1112 ГК РФ).

Из содержания ст. 1152 ч. 3 ГК РФ следует, что принятие наследником части наследства, означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось.

Как установлено судом и следует из материалов наследственного дела №201/2010 год к имуществу умершего 17 августа 2010 года Васильева Г.И.. наследниками по закону после смерти последнего являются его дети: Васильева Т.Г., Васильева Г.Г., Нестерова П.Г., которые 16.12.2010 года обратились к нотариусу Орловского нотариального Яркоевой Г.В. с заявлением о принятии наследства.

21.02.2011 года каждой из истин были выданы свидетельства опрае на наследство по закону на 1/3 доли квартиры, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д. 49, кв. 25, а также на денежные вклады.

Вместе с тем, из исследованных судом архивных сведений, представленных Орловским отделом Управления Росреестра по Орловской области, Васильев Г.И., проживающий по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д. 49, кв. 25. значится в списке садоводов НСТ «Сталь» под № 455, при этом, из свидетельства о праве собственности № 11100 от 28.01.1993 года, выданного главой администрации Орловского района Орловской области на основании решения № 366 от 29.12.1984 года следует, что СТ "Сталь» для коллективного садоводства в собственность было предоставлено 68.6 га земли на территории Становского сельсовета Орловского района.

Факт нахождения спорного объекта недвижимости во владении наследодателя подтверждается и исследованной судом членской книжкой НСТ «Сталь», выданной на имя Васильева Г.И., вступившего в СТ «Сталь» в 1987 году, полностью выплатившего паевой взнос в 1988 году.

Согласно положениям Указа № 1767 от 27.10.1993 года Президента РФ «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России», действовавшего на момент предоставления наследодателю спорного земельного участка, граждане, получившие участки в бессрочное (постоянное) пользование имели право на предоставление этих участков в собственность в соответствии с действующим законодательством. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства на право собственности на землю являлись : прямой запрет в законодательных актах Российской Федерации на предоставление земельных участков в собственность; наличие на момент обращения с заявлением споров о принадлежности данного земельного участка; изменение целевого назначения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 настоящего Указа. Перечень оснований для отказа в выдаче свидетельства на право собственности на землю является исчерпывающим.

В соответствии с п. 91.1 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за

исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Как видно из исследованных судом материалов дела, при жизни наследодатель владел спорным земельным участком, предоставленным ему как члену НСТ для ведения садоводства, пользовался им до момента своей смерти, следовательно, на момент открытия наследства после смерти Васильева Г.И., спорный участок мог быть включен в наследственную массу, а его наследование в силу ст. 1181 ГК РФ осуществляется на общих основаниях.

Правопритязаний на спорный объект недвижимого имущества других лиц из исследованных судом доказательств не усматривается, записей в ЕГРП о государственной регистрации прав на этот земельный участок не имеется.

Поскольку судом бесспорно установлено, что спорное имущество принадлежало наследодателю на момент открытия наследства, а истцы в установленный законом срок и способом, прямо предусмотренным законом, приняли наследственное имущество, вступив во владение им, несут бремя его содержания, уплачивают членские взносы, обрабатывают участок, суд считает необходимым признать за Васильевой Т.Г., Васильевой Е.Г., Нестеровой И.Г. в порядке наследования после смерти Васильева Г.И. право собственности на спорный земельный участок, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Становское с/п, д. Ивановское, НСТ «Сталь», участок № 417, кадастровый номер 57:10:133:0102:363, общей площадью 1587 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, в равных долях, т.е. по 1/3 доле спорного имущества за каждой.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 56, 194-199 ГПК РФ суд

Р Е Ш И Л :

Иск Васильевой Татьяны Геннадьевны, Васильевой Елены Геннадьевны, Нестеровой Ирины Геннадьевны к администрации Орловского района Орловской области о признании права собственности в порядке наследования на земельный участок - удовлетворить.

Признать за Васильевой Татьяной Геннадьевной в порядке наследования после смерти Васильева Геннадия Ивановича . умершего 17 августа 2010 года, право собственности на 1/3 доли земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, Становское с/п, д. Ивановское. НСТ «Сталь», участок №417, кадастровый номер 57:10:133:0102:363. общей площадью 1587 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства.

Признать за Васильевой Еленой Геннадьевной в порядке наследования после смерти Васильева Геннадия Ивановича, умершего 17 августа 2010 года, право собственности на 1/3 доли земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, Становское с/п, д. Ивановсксе. НСТ «Сталь», участок № 417, кадастровый номер 57:10:133:0102:363. общей площадью 1587 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства.

Признать за Нестеровой Ириной Геннадьевной в порядке наследования после смерти Васильева Геннадия Ивановича, умершего 17 августа 2010 года, право собственности на 1/3 доли земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, Становское с/п, д. Ивановское, НСТ «Сталь», участок № 417, кадастровый номер 57:10:133:0101:353, общей площадью 1587 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства.

Решение может быть обжаловано в Орловский областной суд через Орловский районный суд Орловской области в течение 10 суток с момента его вынесения в окончательной форме.

Мотивированное решение будет изготовлено 28.06.2011 года.

Председательствующий
Судья:

Н.А. Георгинова