

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

20 июля 2012 года

г. Орел

Мировой судья судебного участка № 2

Орловского района Орловской области Бочарова Т.Э.

с участием истца Иванова СВ.,

представителя истца по доверенности Дамирова Р.А.о.

третьего лица Кузнецова В.Н.

при секретаре судебного заседания Савельевой И.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка гражданское дело по иску Иванова Сергея Викторовича к Администрации Орловского района Орловской области, СНТ «Булановка» о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Иванов СВ. обратился к мировому судье с иском к Администрации Орловского района Орловской области, СНТ «Булановка» о признании права собственности на земельный участок.

Истец Иванов СВ. в судебном заседании исковые требования поддержал и пояснил, что с 1994 года является членом СНТ «Булановка», в связи, с чем ему был выделен земельный участок №48 общей площадью 884 кв.м. С указанного времени он владеет, пользуется указанным земельным участком, обрабатывает, оплачивает членские взносы, несет бремя по его содержанию. В установленном порядке ему не было выдано свидетельство о праве собственности на земельный участок. Поскольку в настоящее время ему необходимо зарегистрировать земельный участок, вынужден обратиться в суд.

Ответчик представитель Администрации Орловского района Орловской области по доверенности Пиксаева А.С. в судебном заседании не явилась, просила рассмотреть дело в ее отсутствие. Спор между администрацией и истцом отсутствует, поэтому при решении вопроса полагается на усмотрение суда.

Третье лицо председатель СНТ «Булановка» Кузнецов В.Н. в судебном заседании заявленные требования признал в полном объеме, просит иск удовлетворить.

Заслушав стороны, изучив письменные материалы дела, мировой судья приходит к выводу об обоснованности заявленных исковых требований и считает их подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу п. 4 ст. 218 Гражданского кодекса РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие своей паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В судебном заседании установлено, что в 1993 году Иванову СВ.. был выделен земельный участок №48 общей площадью 884 кв.м. в СНТ «Булановка», в связи с чем он был принят в члены СНТ «Булановка» , что подтверждается членским билетом.

Согласно справки СНТ « Булановка» № 48 от 18.02.2012г. Иванов СВ. выплатил пай за земельный участок полностью.

Оценивая в совокупности собранные по делу доказательства, поскольку истец является членом садоводческого некоммерческого товарищества « Булановка», владеет, пользуется и несет бремя по содержанию земельного участка, каких-либо обстоятельств, свидетельствующих о невозможности удовлетворить требования истца по делу не установлено, мировой судья полагает возможным признать за Ивановым СВ. право собственности на земельный участок №48 общей площадью 884 кв.м. в СНТ «Булановка», расположенного по адресу: Орловская область Орловский район Неполодское сельское поселение, д. Булановка

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования Иванова Сергея Викторовича удовлетворить.

Признать за Ивановым Сергеем Викторовичем право собственности на земельный участок №48 общей площадью 884 кв.м. кадастровый номер 57:10: 0910101:93 в СНТ «Булановка» Неполодское сельское поселение, д. Булановка.

Решение в части признания права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законом порядке.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Орловский районный суд Орловской области, в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме 20 июля 2012 года.

Мировой судья

Бочарова Т.Э.