

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

20 июля 2012 года

г. Орел

Мировой судья судебного участка №2  
Орловского района Орловской области Бочарова Т.Э. с участием истца Кузнецова В.Н., **представителя истца по доверенности Дамирова Р.А.о**  
третьего лица Кузнецова В.Н.  
при секретаре судебного заседания Савельевой И.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка гражданское дело по иску Кузнецова Василия Николаевича к Администрации Орловского района Орловской области, СНТ «Булановка» о признании права собственности на земельный участок,

### УСТАНОВИЛ:

Кузнецов В.Н. обратился к мировому судье с иском к Администрации Орловского района Орловской области, СНТ «Булановка» о признании права собственности на земельный участок.

Истец Кузнецов В.Н. в судебном заседании исковые требования поддержал и пояснил, что с 1993 года является членом СНТ «Булановка», в связи, с чем ему был выделен земельный участок №11 общей площадью 1162 кв.м. С указанного времени он владеет, пользуется указанным земельным участком, обрабатывает, оплачивает членские взносы, несет бремя по его содержанию. В установленном порядке ему не было выдано свидетельство о праве собственности на земельный участок. Поскольку в настоящее время ему необходимо зарегистрировать земельный участок, вынужден, обратиться в суд.

Ответчик представитель Администрации Орловского района Орловской области по доверенности Пиксаева А.С. в судебном заседании не явилась, просила рассмотреть дело в ее отсутствие. Спор между администрацией и истцом отсутствует, поэтому при решении вопроса полагается на усмотрение суда.

Третье лицо председатель СНТ « Булановка» Кузнецов В.Н. в судебном заседании заявленные требования признал в полном объеме, просит иск удовлетворить.

Заслушав стороны, изучив письменные материалы дела, мировой судья приходит к выводу об обоснованности заявленных исковых требований и считает их подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу п. 4 ст. 218 Гражданского кодекса РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие своей паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В судебном заседании установлено, что в 1993 году Кузнецову В.Н. был выделен земельный участок №11 общей площадью 1162 кв.м. в СНТ «Булановка», в связи с чем он была принят в члены СНТ «Булановка», что подтверждается членским билетом.

Согласно, справки СНТ «Булановка» №11 от 18.02.2012 г. Кузнецов В.Н. выплатил пай за земельный участок полностью.

Оценивая в совокупности собранные по делу доказательства, поскольку истец является членом садоводческого некоммерческого товарищества «Булановка», владеет, пользуется и несет бремя по содержанию земельного участка, каких-либо обстоятельств, свидетельствующих о невозможности удовлетворить требования истца по делу не установлено, мировой судья полагает возможным признать за Кузнецовым В.Н. право собственности на земельный участок №11 общей площадью 1162 кв.м. в СНТ «Булановка», расположенного по адресу Орловская область Орловский район Неполодское сельское поселение, д. Булановка.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования Кузнецова Василия Николаевича удовлетворить.

Признать за Кузнецовым Василием Николаевичем право собственности на земельный участок №11 общей площадью 1162 кв.м. кадастровый номер 57:10:0910101:78 в СНТ «Булановка» Неполодское сельское поселение, д. Булановка.

Решение в части признания права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законом порядке.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Орловский районный суд Орловской области, в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме 20 июля 2012 года.

Мировой судья

Бочарова Т.Э.