

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

06 марта 2012 года

г. Орел

Мировой судья судебного участка №2  
Орловского района Орловской области Бочарова Т.Э.  
**с участием представителя истца по доверенности Дамирова Р.А.о**  
при секретаре судебного заседания Савельевой И.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка гражданское дело по иску Орлова Константина Вячеславовича к Администрации Орловского района Орловской области, НСТ «Тайное» о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Орлов К.В. обратился к мировому судье с иском к Администрации Орловского района Орловской области, НСТ «Тайное» о признании права собственности на земельный участок.

Представитель истца по доверенности **Дамиров Р.А.о** в судебном заседании заявленные требования поддержал, в обоснование пояснил, что истец Орлов К.В. является членом НСТ «Тайное» с 2006 года и ему был выделен земельный участок №68-А общей площадью 1063 кв.м. С 2006 года Орлов К.В. владеет, пользуется, обрабатывает и несет бремя по содержанию земельного участка. 07.02.2012 году проведено межевание земельного участка, участок поставлен на кадастровый учет и ему присвоен номер : 57:10:0021201:457 площадь участка составляет 1063 кв.м., в настоящее время земельный участок значится расположенным по адресу Орловская область Орловский район Неполодское с/п НСТ «Тайное». Поскольку истцу необходимо получить свидетельство о государственной регистрации права, просит признать за Орловым К.В. право собственности на указанный земельный участок.

Ответчик Администрации Орловского района Орловской области в суд не явился, имеется заявление, в котором просит рассмотреть дело в его отсутствие, по существу требований, поскольку интересы администрации как собственника не затрагиваются, спор о праве отсутствует, полагается на усмотрение суда.

Ответчик НСТ «Тайное» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки судье не сообщал, дело рассмотреть в его отсутствие не просил.

В силу ч. 4 ст. 167 ГПК РФ суд вправе рассмотреть дело в отсутствие ответчика . извещенного о времени и месте судебного заседания, если он не сообщил суду об уважительных причинах неявки и не просил рассмотреть дело в его отсутствие.

**Заслушав представителя истца, изучив письменные материалы дела, мировой судья приходит к выводу об обоснованности заявленных исковых требований и считает их подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.**

В силу ч. 4 ст. 218 Гражданского кодекса РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного кооператива, другие лица, имеющие право на

паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В судебном заседании установлено, что в 2006 году Орлову К.В. был выделен земельный участок №68-А площадью 1063 кв.м. в НСТ «Тайное», расположенный по адресу Орловская область Орловский район Неполодское сельское поселение д. Тайное.

Согласно, справки № 18 НСТ «Тайное» от 29.08.2011 г. Орлов К.В. земельный пай выплатил полностью 05 мая 2006 года.

Согласно, межевого плана от 07.02.2012 г., общая площадь земельного участка составляет 1063 кв.м.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства, поскольку истцу Орлову К.В. был выделен земельный участок в НСТ «Тайное», он является членом общества, пользуется и несет бремя по содержанию земельного участка, каких-либо обстоятельств свидетельствующих о невозможности удовлетворить требования истца не установлено, мировой судья полагает возможным признать за истцом право собственности на земельный участок общей площадью 1063 кв.м. расположенный по адресу: Орловская область Орловский район Неполодское с/п, д. Тайное .

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья

#### Р Е Ш И Л:

Исковые требования Орлова Константина Вячеславовича удовлетворить. Признать за Орловым Константином Вячеславовичем право собственности на земельный участок №68-А общей площадью 1063 кв.м. кадастровый номер 57:10:0021201:457 в НСТ «Тайное» расположенный по адресу: Орловская область Орловский район Неполодское с/п, д. Тайное.

Решение в части признания права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законом порядке.

Решение может быть обжаловано путем в апелляционном порядке через мирового судью в Орловский районный суд Орловской области в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме 06 марта 2012 года.

Мировой судья

Бочарова Т.Э.