

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

15 декабря 2009 года

город Орел

Заводской районный суд города Орла в составе: председательствующего судьи Коптевой А.В., при секретаре Киселевой Ю.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по иску Полякова Александра Алексеевича к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Орловской области о признании права собственности на комнату в порядке приватизации.

УСТАНОВИЛ:

Поляков А.А. обратился в суд с иском к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Орловской области о признании права собственности на комнату №107 дома 6 по ул. Садово-Пушкарная в г. Орле в порядке приватизации. В обоснование иска указано, что в 2008 году ему администрацией ОАО «ГАММА» была предоставлена комната в общежитии, расположенном по ул. Садово-Пушкарная, д. 6. На основании Постановления Администрации г. Орла от 06.03.06 г. №806 статус общежития с указанного дома был снят. В 2008 году истцу был выдан ордер №150 на право занятия комнаты №107 данного дома, где он проживает до настоящего времени, оплачивает коммунальные платежи. Предоставленная ему комната находится в собственности РФ. При обращении к ответчику с целью приватизации комнаты он получил отказ, поскольку ТУ Росимущества по Орловской области не наделено полномочиями по заключению договоров о передаче в собственность квартир федерального жилищного фонда. Просит признать за ним право собственности на комнату №107 дома 6 по ул. Садово-Пушкарная в г. Орле в порядке приватизации.

В судебном заседании истец Поляков А.А. и его представитель по доверенности **Дамиров Р.А.о** исковые требования поддержали в полном объеме, изложенные в исковом заявлении обстоятельства подтвердили.

В судебное заседание представитель ответчика ТУ Росимущества по Орловской области не явился, о дате и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, представлено письменное ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие, против удовлетворения исковых требований не возражают.

Суд, выслушав истца и его представителя, исследовав материалы дела, находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными

актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

По смыслу указанного выше Закона право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда предполагает создание гражданам равных правовых условий для реализации данного права.

Судом-установлено, что Поляков. А.А. в период с 02.09.1986г. по 15.07.2008г. был зарегистрирован по адресу: Орловская область, с. Знаменское, ул. Сечкина д.11 с 24.07.2008 г. по настоящее время зарегистрирован по адресу: г. Орел, ул. Садово-Пушкарная д.6 комн.107.

Проживая по указанным адресам, Поляков А.А. право на приватизацию муниципального жилья не использовал, что подтверждается справками МУП «Городское агентство недвижимости» №4731 от 25.11.2009 г., Администрации Знаменского района Орловской области №281 от 04.12.2009 г.

На основании ордера от 24.07.2008 г. № 150, выданного ОАО «Гамма» Полякову А.А., ему была предоставлена комната №107 в доме 6 по ул. Садово-Пушкарная в г. Орле.

Постановлением Администрации г. Орла №806 от 06.03.2006г. с дома №6 по ул. Садово-Пушкарная в г. Орле снят статус общежития.

Из поквартирной карточки комнаты №107 дома 6 по ул. Садово-Пушкарная в г. Орле, карточки регистрации, выписке лицевого счета следует, что Поляков А.А. зарегистрирован и проживает в спорной комнате с 24.07.2008 г.

Согласно техническому паспорту комнаты № 107 дома 6 по ул. Садово- Пушкарная в г. Орле по состоянию на 16.03.2009 г., общая площадь спорной комнаты составляет 12,8 кв.м., жилая 12,8 кв.м.

В соответствии с выпиской из реестра федерального имущества №278 от 10.03.2009г. спорная комната значится в федеральной собственности.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящихся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Статья 8 вышеуказанного закона предусматривает, что решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Указанные обстоятельства и положения вышеуказанного закона, позволяют сделать вывод о том, что спорное жилое помещение относится к государственному жилому фонду, не относится к категории жилых помещений, которые не подлежат приватизации, по причинам, не зависящим от истца данное жилое помещение не была переведено в муниципальный жилой фонд, что не может являться основанием для ограничения, предоставленного истцу права на приватизацию жилья.

Таким образом, суд приходит к выводу, что истец имеет право на приобретение указанной комнаты в собственность бесплатно в порядке приватизации, поскольку закон

гарантирует гражданам РФ равные правовые условия для реализации данного права, он данным правом не воспользовался и не имеет возможности его реализовать, что нарушает положения ст. 35 Конституции РФ и ст. 2 Закона Федерального закона от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Учитывая изложенное, суд полагает, что Поляков А.А. приобрел право собственности на комнату №107 дома 6 по ул. Садово-Пушкарная в г. Орле в порядке приватизации, связи с чем, заявленные иски подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Полякова Александра Алексеевича удовлетворить.

Признать за Поляковым Александром Алексеевичем право собственности в порядке приватизации на комнату №107 дома №6 по ул. Садово-Пушкарной в г. Орле общей площадью 12,8 кв.м., жилой 12,8 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Орловский областной суд через Заводской районный суд г. Орла в течение 10 дней с момента вынесения.

Судья

Коптева А.В.