

РЕШЕНИЕ  
именем Российской Федерации

17 апреля 2012 г.

г. Орел

Мировой судья судебного участка №2 Орловского района Орловской области с участием представителя истца Дамирова Р.А.о, ответчика Сергеевой Н.И., представителя ответчика Петренко В.А. при ведении протокола судебного заседания секретарём Полетаевой Е.Г. рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка №2 Орловского района Орловской области гражданское дело по иску Поляковой Марии Михайловны к Сергеевой Нине Ивановне, Петренко Алексею Алексеевичу о разделе домовладения,

**УСТАНОВИЛ:**

Полякова М.М. обратилась в суд с иском к Сергеевой Н.И., Петренко А.А. о разделе домовладения, расположенного по адресу: Орловский район, п. Знаменка, ул. Юбилейная, 11, в натуре. В обоснование своих исковых требований указала, что ей на праве общей долевой собственности принадлежит расположенный по указанному адресу жилой дом под литером «А, А1, а, а1», соответствующий 1/2 доли в праве общей долевой собственности, который состоит из квартиры №1, состоящую из жилых помещений: №1 кухня площадью 11,5 кв.м., №2 площадью 13,2 кв.м., №5 площадью 15,2 кв.м., № 6 площадью 21,7 кв.м., холодного коридора площадью 9,7 кв.м., общей площадью 71,3 в том числе жилой 61.6 кв.м. Ответчикам принадлежит жилой дом под лит. «А, А1, а, а1», который соответствует 1/2 долям в праве общей долевой собственности и состоит из квартиры №2, состоящую из помещений: кухни №10 площадью 8,4 кв.м., жилая №3 площадью 15,8 кв.м., жилого № 4 площадью 11.3 кв.м., жилого № 7 площадью 8 кв.м., жилого №9 площадью 15.3 кв.м., холодного коридора площадью 6,4 кв.м., общей площадью 65,2 кв.м., в том числе жилой 58,8 кв.м. Спора о порядке пользования помещениями у истца с ответчиками нет, однако соглашение о прекращении долевой собственности и выделе доли истца из общего имущества не достигнуто. Принадлежащие собственникам части домовладения имеют отдельные выходы. Просит разделить домовладение в натуре, прекратить долевую собственность и выделить ей в собственность квартиру №1 жилого дома под лит. «А, А 1, а. а1», Сергеевой Н.И., Петренко А.А. квартиру №2 жилого дома под лит. «А. А1, а, а1». В судебном заседании представитель истца Дамиров Р.А.о, выступающий по доверенности, исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик Сергеева Н.И. не возражает против удовлетворения исковых требований. Представитель ответчика Петренко А.А. Петренко В.А., выступающая по доверенности, не возражала против удовлетворения исковых требований.

Выслушав стороны, изучив письменные доказательства, суд считает требования истца подлежащими удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Согласно ч. 3 ст. 252 ГК РФ, при не достижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Как установлено в судебном заседании, согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности от 28 февраля 2012 года серия 57 АБ № 254371, Полякова Мария Михайловна является собственником в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для приусадебного участка, общей площадью 484 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Знаменка, Юбилейная, д. 11 «а», кадастровый номер 57:10:1910102:93.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности от 28 февраля 2012 года серия 57 АБ № 254372, Полякова Марии Михайловне на

праве собственности принадлежит расположенный на земельном участке по адресу: Орловская область. Орловский район, п. Знаменка, Юбилейная, 11 жилой дом под литером «А,а1,а,а1», соответствующий 1/2 долям в праве общей долевой собственности.

Жилой дом под литером «А,А1,а,а1» состоит из жилых помещений: № 1 кухня площадью 11, кв.м., № 2 площадью 13,2 кв.м., № 5 площадью 15,2 кв.м., № 6 площадью 21,7 кв.м., холодного коридора площадью 9,7 кв.м., кухни №10 площадью 8,4 кв.м., жилая №3 площадью 15,8 кв.м., жилого № 4 площадью 11,3 кв.м.. жилого № 7 площадью 8 кв.м., жилого № 9 площадью 15.3 кв.м., холодного коридора площадью 6.4 кв.м., общей площадью 136.5 кв.м., в том числе жилой 120.4 кв.м.

Указанное домовладение состоит также из квартир N21 и N22.

Квартира №1 жилого дом под лит. «А,А1,а,аГ», который соответствует 1/2 долям в праве общей долевой собственности, принадлежит Полякова М.М. и состоит из помещений: N2 1 кухня площадью 11,5 кв.м., №2 площадью 13.2 кв.м., №5 площадью 15,2 кв.м., №6 площадью 21,7 кв.м., холодного коридора площадью 9,7 кв.м., общей площадью 71,3, в том числе жилой 61,6 кв.м.

Квартира №2 под литером «А,А1,а,аГ» принадлежит Сергеевой Н.И. 4/5 доли и Петренко А.А. 1/5 доли: кухни №10 площадью 8,4 кв.м., жилая №3 площадью 15,8 кв.м., жилого № 4 площадью 11.3 кв.м., жилого № 7 площадью 8 кв.м., жилого № 9 площадью 15,3 кв.м., холодного коридора площадью 6,4 кв.м., общей площадью 65.2 кв.м., в том числе жилой 58.8 кв.м. Данные обстоятельства подтверждаются техническим паспортом домовладения.

Таким образом, установлено, что домовладение состоит из двух квартир, имеющих отдельные входы, и раздел его в натуре фактически возможен, ответчики согласны с исковыми требованиями о разделе домовладения, в связи, с чем суд удовлетворяет исковые требования Полякова М.М.

На основании изложенного, руководствуясь СТ. 252 ГК РФ. 194-199 ГПК РФ,

#### **РЕШИЛ:**

Исковое заявление Поляковой Марии Михайловны к Сергеевой Нине Ивановне, Петренко Алексею Алексеевичу о разделе домовладения удовлетворить.

Разделить домовладение, расположенное по адресу: Орловская область, Орловский район, п. Знаменка, Юбилейная, д. 11 в натуре и прекратить на него долевую собственность.

Выделить Поляковой Марии Михайловне в собственность квартиру №1 жилого дома под литером «А,А1,а,а1», расположенную по адресу: Орловская область, Орловский район, П. Знаменка, Юбилейная, д. 11, состоящей из помещений: №1 кухня площадью 11,5 кв.м., №2 площадью 13,2 кв.м., №5, площадью 15,2 кв.м., № 6 площадью 21,7 кв.м., холодного коридора площадью 9,7 кв.м., общей площадью 71,3, в том числе жилой 61,6 кв.м.

Выделить Сергеевой Нине Ивановне и Петренко Алексею Алексеевичу в собственности квартиру №2 жилого дома под литером «А,А1,а,аГ», расположенную по адресу: Орловская область Орловский район, п. Знаменка, Юбилейная, д. 11. состоящую из помещений: кухни №10 площадью 8,4 кв.м., жилая №3 площадью 15,8 кв.м., жилого № 4 площадью 11,3 КВ.М., жилого № 7 площадью 8 кв.м., жилого № 9 площадью 15,3 кв.м., холодного коридора площадью 6,4 кв.м., общей площадью 65,2 кв.м., в том числе жилой 58,8 кв.м. в долях, указанных в свидетельствах о праве собственности.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Орловский федеральный районный суд Орловской области через мирового судьи участка №2 Орловского района Орловской области в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мировой судья

Воронков Е.П.