

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

№2-1534/14

13 октября 2014г. г. Орел
Железнодорожный районный суд г. Орла в составе
председательствующего судьи Абрамочкиной Г.В.
при секретаре Алимовой С.С.

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по
исковому заявлению Кондрашовой Н.И. к Богдановой Н.Е., Богданову А.Н. и Тихонову
А.Н. о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Дамиров Р.А.о обратился в суд в интересах Кондрашовой Н.И. с иском заявлением
к Богдановой Н.Е., Богданову Н.П. и Тихонову А.Н. о разделе земельного участка и
признании права пожизненного наследуемого владения на часть земельного участка.

В обоснование заявленных требований указал, что истица является собственником
квартиры №, общей площадью -- кв.м., расположенной по адресу: <адрес>.

Указанная квартира расположена на земельном участке, общей площадью -- кв.м.,
который принадлежит Кондрашовой Н.И. и ответчикам на праве пожизненного
наследуемого владения.

Порядок пользования данным земельным участком определен между совладельцами
на основании решения Железнодорожного районного народного суда Орловской области от
ДД.ММ.ГГГГ и определения мирового судьи судебного участка №1 Железнодорожного
района г.Орла от ДД.ММ.ГГГГ

Расположенный на земельном участке по адресу: <адрес>, жилой дом состоит из трех
изолированных помещений – квартир, имеющих отдельные входы, территории частей
земельного участка, которыми пользуются стороны на протяжении многих лет, ограждены.

На основании изложенного, **Дамиров Р.А.о** в интересах Кондрашовой Н.И. просил
произвести раздел земельного участка с кадастровым номером №, площадью -- кв.м.,
предназначенный для эксплуатации и обслуживания жилого <адрес> в <адрес>, и признать
за Кондрашовой Н.И. право пожизненного наследуемого владения на земельный участок по
указанному адресу площадью -- кв.м. для использования под сад (огород); на земельный
участок площадью -- кв.м. под принадлежащей истце на праве собственности квартирой №;
на земельный участок площадью -- кв.м., находящийся отдельно в ее пользовании, а всего на
земельный участок площадью -- кв.м.

Признать за Богдановой Н.Е. и Богдановым Н.П. право пожизненного наследуемого
владения на земельный участок по адресу: <адрес>, площадью -- кв.м. для использования
под сад (огород); на земельный участок площадью -- кв.м. под принадлежащей им на праве
собственности квартирой №; на земельный участок площадью -- кв.м., находящийся
отдельно в их пользовании, а всего на земельный участок площадью -- кв.м.

Признать за Тихоновым А.Н. право пожизненного наследуемого владения на
земельный участок по адресу: <адрес>, площадью -- кв.м. для использования под сад
(огород); на земельный участок площадью -- кв.м. под принадлежащей ему на праве
собственности квартирой №; на земельный участок площадью -- кв.м., находящийся
отдельно в его пользовании; на земельный участок площадью --- кв.м., расположенный под
принадлежащим ему гаражом, а всего на земельный участок площадью -- кв.м.

Земельный участок площадью -- кв.м. признать придомовой территорией
жилого <адрес> в <адрес>.

Определением судьи Железнодорожного районного суда г. Орла от ДД.ММ.ГГГГ к
участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования
относительно предмета спора, было привлечено Управление государственного имущества
Орловской области.

В судебном заседании истица Кондрашова Н.И. и ее представитель по доверенности **Дамиров Р.А.о**, уточнив искимые требования, окончательно просили суд признать за Кондрашовой Н.И. право собственности на -- доли, за Богдановой Н.Е. на -- доли, за Богдановым Н.П. на -- доли, за Тихоновым А.Н. на -- доли в праве на земельный участок площадью -- кв.м., с кадастровым номером: №, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание жилого дома № по адресу: <адрес>.

В судебном заседании ответчики Богданова Н.Е., Богданов Н.П. и Тихонов А.Н. не возражали против удовлетворения уточненных искимых требований.

Представитель третьего лица Управления государственного имущества Орловской области по доверенности Кузнецов Д.Ю. при вынесении решения полагался на усмотрение суда.

Суд, выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

В соответствии со ст. 59 ЗК РФ, признание прав на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

В соответствии с пунктом 9.1. статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ закреплен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому, все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Предписаниями пункта 45 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 6 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 8 от 01.07.1996 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" реализуется принцип единства юридической судьбы сооружения с земельным участком, на котором они расположены. Этот принцип обеспечивает одновременное участие в обороте двух неразрывно связанных объектов: сооружения и земельного участка под ним.

В соответствии со ст. 28 Земельного кодекса РФ земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности предоставляются гражданам в собственность или аренду. Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев указанных в ч. 4 ст. 28 Земельного кодекса РФ.

Согласно абзацу второму пункта 1 статьи 36 Земельного кодекса РФ исключительное право на приватизацию земельных участков имеют граждане и юридические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих участках.

В силу п. 5 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица, указанные в настоящей статье, совместно обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного

самоуправления, предусмотренные ст. 29 Земельного кодекса Российской Федерации, с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением его кадастрового паспорта. Перечень документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

В судебном заседании установлено, что решением мирового судьи судебного участка №3 Железнодорожного района г.Орла от ДД.ММ.ГГГГ был произведен раздел жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, в натуре по сложившемуся порядку пользования.

В собственность Кондрашовой Н.И. на причитающиеся ей -- доли в праве общей долевой собственности на дом были выделены помещения, общей площадью -- кв.м.

В собственность Тихонова А.Н. на причитающиеся ему -- доли в праве собственности на дом были выделены помещения по квартире № общей площадью -- кв.м., по квартире № -- общей площадью -- кв.м., по мансарде -- общей площадью -- кв.м.

В совместную собственность Богдановой Н.Е. на причитающиеся ей -- доли в праве собственности на дом и Богданова Н.П. на причитающиеся ему -- доли в праве собственности на дом были выделены помещения общей площадью -- кв.м. (л.д. 10-11).

На основании данного решения суда за истицей зарегистрировано право собственности на квартиру №, расположенную по адресу: <адрес>, общей площадью -- кв.м. (л.д. 9, 90).

Ответчику Тихонову А.Н. принадлежит на праве собственности квартира №, расположенная по адресу: <адрес>, общей площадью -- кв.м., ответчику Богдановой Н.Е. -- доли, Богданову Н.П. -- -- доля в правой общей долевой собственности на квартиру № в указанном доме, общей площадью -- кв.м. (л.д. 87, 91).

Земельный участок в домовладении № по <адрес> в <адрес> принадлежит Кондрашовой Н.И., Тихонову А.Н., Богдановой Н.Е., Богданову Н.П. на праве пожизненного наследуемого владения (л.д. 27, 88, 96).

Определением мирового судьи судебного участка №1 Железнодорожного района г. Орла от ДД.ММ.ГГГГ был определен порядок пользования земельным участком общей площадью --кв.м., с кадастровым номером №, расположенным по адресу: <адрес>. В совместное пользование Богдановой Н.Е. и Богданову Н.П. был выделен земельный участок площадью -- кв.м.; Кондрашовой Н.И. был выделен земельный участок площадью -- кв.м.; Тихонову А.Н. -- земельный участок площадью -- кв.м. (л.д. 34-35).

Согласно кадастровому паспорту земельного участка с кадастровым номером №, расположенного по адресу: <адрес>, его площадь составляет -- кв.м. (л.д. 28-32).

В досудебном порядке стороны не смогли оформить право собственности на земельный участок ввиду имеющихся между ними разногласий по площади земельного участка, признаваемого за каждым владельцем.

В судебном порядке стороны пришли к соглашению по вопросу о размере доли земельного участка каждого, при оформлении за ними права собственности на земельный участок.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что требования истца подлежат удовлетворению.

Следует признать за Кондрашовой Н.И. на -- доли, за Богдановой Н.Е. на -- доли, за Богдановым Н.П. на -- доли, за Тихоновым А.Н. на -- доли в праве на земельный участок площадью--- кв.м., с кадастровым номером: №, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание жилого дома № по адресу: <адрес>.

Согласно ст. 17 закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются, в том числе, вступившие в законную силу судебные акты.

Р Е Ш И Л:

Признать за Кондрашовой Н.И. на -- доли, за Богдановой Н.Е. на -- доли, за Богдановым А.Н. на -- доли, за Тихоновым А.Н. на -- доли в праве на земельный участок площадью -- кв.м., с кадастровым номером: №, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание жилого дома № по адресу: <адрес>.

Право собственности на земельный участок подлежит регистрации в Управлении Росреестра по Орловской области.

Решение может быть обжаловано через Железнодорожный районный суд г. Орла в Орловский областной суд в месячный срок со дня изготовления мотивированного текста решения.

Судья

Мотивированный текст решения изготовлен ДД.ММ.ГГГГ г.