

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№2-113/14

21 января 2014 г.

г. Орел

Железнодорожный районный суд г. Орла в составе: председательствующего судьи Севостьяновой Н.В., при секретаре Власовой Л.И., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по иску <данные изъяты> к <данные изъяты>, <данные изъяты>, <данные изъяты> о признании права пожизненного наследуемого владения на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

<данные изъяты> изначально обратилась в суд с иском к Управлению Госимущества Орловской области о признании права пожизненного наследуемого владения на земельный участок. В обоснование заявленных требований указала, что ей принадлежит на праве собственности квартира №1, расположенная по адресу: г. Орел, <данные изъяты> на основании договора купли-продажи от 16.01.2013 г. Указанная квартира была приобретена у гражданина <данные изъяты>, в интересах которого действовала <данные изъяты> без перехода права собственности на земельный участок, на котором расположена приобретенная ею квартира в связи с отсутствием у продавца правоустанавливающего документа на землю. Первоначально земельный участок площадью 631 кв.м., на котором расположены квартиры №1 и №2 на основании Постановления администрации г. Орла от 12.01.1994 г. №33/2 был предоставлен Орловской Дистанции гражданских сооружений МЖД №997 для эксплуатации и обслуживания жилого дома <данные изъяты>. В настоящее время данный земельный участок в реестрах муниципального и федерального имущества не значится. Право собственности на земельный участок не оформлялось. Постановлением администрации г. Орла №751 от 03.10.1997 г. за сособственниками квартиры №2 по <данные изъяты> в г. Орле - <данные изъяты>, <данные изъяты>, <данные изъяты>и <данные изъяты> закреплено право пожизненного наследуемого владения земельным участком площадью 645 кв.м., в том числе предоставлен дополнительный земельный участок площадью 10 кв.м. за счет свободной территории города и предложено переоформить свидетельство на право пользования землей в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Орла. В дальнейшем не было принято иного Постановления отменяющего Постановление №751, не смотря на то, что граждане Грековы не переоформляли свое право пожизненного наследуемого владения на земельный участок. Земельный участок по ул. <данные изъяты> был поставлен на кадастровый учет от 03.10.1997 г., изменена его площадь до 645 кв.м., присвоен кадастровый номер: <данные изъяты>. В 2007 г. <данные изъяты>, обращалась к руководству Орловской дистанции гражданских сооружений МЖД ОАО РЖД, которое не возражало против приватизации участка. Собственники квартиры №1 и №2 в 2007 году проводили межевание земельного участка, в том числе раздел участка между собственниками

квартир, однако, землеустроительное дело не было доведено до конца из-за невозможности оформления права на участок. На сегодняшний день по заявлению истца проведено межевание в соответствии с новыми правилами, характеристики участка, в том числе его площадь соответствует прежней. Просит признать за ней право пожизненного наследуемого владения на земельный участок, кадастровый номер: <данные изъяты>, площадью 645 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, <данные изъяты>.

Определением суда от 14.01.2014 г. <данные изъяты>исключен из числа третьих лиц, в связи со смертью.

Определением суда от 14.01.2014 г. <данные изъяты>, <данные изъяты>, <данные изъяты> исключены из числа третьих лиц и привлечены к участию в деле в качестве соответчиков. Управление государственного имущества по Орловской области исключено из числа ответчиков и привлечено к участию в деле в качестве третьего лица.

В судебном заседании представитель истца <данные изъяты> - Дамиров Р.А.о и представитель ответчиков <данные изъяты>, <данные изъяты>, <данные изъяты> - <данные изъяты> выразили согласие заключить мировое соглашение на следующих условиях:

1. Признать за <данные изъяты> право собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание жилого дома, общей площадью 305 кв. м, находящийся по адресу: г. Орел, <данные изъяты>.

2. Признать за <данные изъяты> право общей долевой собственности на земельный участок (в размере $\frac{1}{2}$ - одной второй доли), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание жилого дома, общей площадью 321 кв. м. находящийся по адресу: г. Орел, <данные изъяты>.

3. Признать за <данные изъяты> и <данные изъяты> право общей долевой собственности на земельный участок (в размере по $\frac{1}{4}$ - одной четвертой доли у каждого), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание жилого дома, общей площадью 321 кв. м, находящийся по адресу: г. Орел, <данные изъяты>.

4. Истец <данные изъяты> отказывается от заявленных исковых требований в полном объеме в связи с заключавшем настоящего мирового соглашения.

5. Расходы, понесенные сторонами в связи с рассмотрением данного дела в судах всех инстанций, стороны несут самостоятельно.

Стороны подтверждают, что мировое соглашение ими заключено добровольно, им понятны требования ст. ст. 220, 221 ГПК РФ о том, что повторное обращение в суд по этому же спору между этими же сторонами по этому же предмету спора и по этим же основаниям не допускается, и что после утверждения судом настоящего мирового соглашения производство по делу прекращается определением суда. В случае неисполнения в добровольном порядке условий мирового соглашения, будут выписаны исполнительные листы.

Условия мирового соглашения занесены в протокол судебного заседания и подписаны сторонами. Сторонам разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст.221 ГПК РФ, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон, выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает интересов иных лиц, руководствуясь ст. 39, 173, п. 4 ст. 220 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное представителем истца <данные изъяты> - Дамировым Р.А.о и представителем ответчиков <данные изъяты>, <данные изъяты>, <данные изъяты> - <данные изъяты>по иску <данные изъяты> к <данные изъяты>, <данные изъяты>, <данные изъяты> о признании права пожизненного наследуемого владения на земельный участок, по которому:

1. Признать за <данные изъяты> право собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание жилого дома, общей площадью 305 кв. м, находящийся по адресу: г. Орел, <данные изъяты>.

2. Признать за <данные изъяты> право общей долевой собственности на земельный участок (в размере $\frac{1}{2}$ - одной второй доли), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание жилого дома, общей площадью 321 кв. м. находящийся по адресу: г. Орел, <данные изъяты>.

3. Признать за <данные изъяты> и <данные изъяты> право общей долевой собственности на земельный участок (в размере по $\frac{1}{4}$ - одной четвертой доли у каждого), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание жилого дома, общей площадью 321 кв. м, находящийся по адресу: г. Орел, <данные изъяты>.

4. Истец <данные изъяты,> отказывается от заявленных исковых требований в полном объеме в связи с заключавшем настоящего мирового соглашения.

5. Расходы, понесенные сторонами в связи с рассмотрением данного дела в судах всех инстанций, стороны несут самостоятельно.

Производство по делу по иску <данные изъяты> к <данные изъяты>, <данные изъяты>, <данные изъяты> о признании права пожизненного наследуемого владения на земельный участок прекратить.

Определение может быть обжаловано в Орловский областной суд в течение 15 дней со дня его вынесения.

Судья

Н.В. Севостьянова